

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti V.I.G. ND, uzavřený investiční fond a. s. za rok 2013 a o stavu jejího majetku

V.I.G. ND, uzavřený investiční fond a.s. (dále jen „Investiční fond“) je nesamosprávným investičním fondem, jehož majetek je obhospodařován investiční společností REICO investiční společnost České spořitelny, a. s. IČO: 27567117, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2027/79, PSČ 14000, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10850 (dále jen „REICO investiční společnost“). REICO investiční společnost obhospodařuje majetek investičního fondu na základě smlouvy o obhospodařování majetku fondu uzavřené dne 15.9.2010.

V roce 2013 se investiční fond zabýval především obhospodařováním nemovitostních aktiv majetku fondu. Nemovitosti v majetku fondu tvoří kancelářská budova Main Point Karlin, Pobřežní 655/23, Praha 8 Karlin v hodnotě 2.510 mil. Kč k 31.12.2013 a skladové kancelářský areál v Modřicích, Brněnská 634, Modřice, 664 42, v hodnotě 135 mil. Kč k 31.12.2013. Jako doplňkové investice v rámci svého zaměření poskytuje fond úvěry, jejichž výše ke dni 31.12.2013 činila 140.044 tis. Kč.

Majetek investičního fondu k 31.12.2013 činil 4.352.246 tis. Kč a byl tvořen zejména pohledávkami za bankami ve výši 1.383.606 tis. Kč a dlouhodobým hmotným majetkem ve výši 2.806.526 tis. Kč.

Investiční fond vykázal v roce 2013 zisk ve výši 60.798 tis. Kč po zdanění.

V následujících letech se bude investiční fond soustředit na obhospodařování nemovitostí v majetku fondu tak, aby udržel příjmy z nich plynoucí. Zároveň bude hledat další investiční příležitosti zejména v oblasti poskytování úvěrů v souladu se statutem fondu a případně akvizici dalších aktiv, na něž je fond zaměřen.

V roce 2014 musí fond rovněž dokončit proces přizpůsobení jeho vnitřních poměrů pravidlům nové legislativy zavedené zákonem o investičních společnostech a investičních fondech č. 240/2013 Sb. a navazujících předpisů.

V roce 2014 očekáváme další nárůst zisku investičního fondu v souladu s realizací připravovaných investičních záměrů.

V Praze dne 26.3.2014

Ing. Jaroslav Suk
předseda představenstva

Ing. Vít Rozsypal
člen představenstva

Ing. Luděk Marek
člen představenstva