

Vítejte v nejlepší kancelářské budově světa – v centrále VIG ČR





„Již v době, kdy jsme se rozhodovali, že se přestěhujeme z 12 lokalit po celé Praze do nového sídla VIG ČR, jsme věděli, že naše nové sídlo bude muset být unikátní, výjimečné a něčím pozoruhodné. Věděli jsme, že chceme takovou budovu, která splní ta nejpřísnější kritéria v oblasti komfortu pro zaměstnance i návštěvníky a v oblasti ekologie. Budova kopíruje tvar ostrova, který tu kdysi nánosy písku vytvořila řeka Vltava. Voda kdysi obtékající ostrov byla v současné době nahrazena tokem provozu rušné silnice Rohanského nábřeží.“

Jaroslav Suk
ředitel generálního sekretariátu
manažer projektu výstavby nové budovy



O BUDOVĚ...

Developerský projekt s původním názvem Main Point Karlín navrhla architektonická kancelář DaM pod vedením architektů Petra Malinského a Jiřího Hejdy. V budově sídlí generální ředitelství pojišťovny Kooperativa a České podnikatelské pojišťovny, které jsou součástí finanční skupiny Vienna Insurance Group. Pro budovu jsme proto zvolili jednoduchý název: Centrála VIG ČR. Výkopové práce související se stavbou jsme zahájili v lednu 2010. Od počátku návrhu projektu jsme kladli důraz na minimalizaci energetické náročnosti i vlivu na životní prostředí. Originální řešení vnitřních prostorů je doplněné o veřejnosti přístupnou kavárnu s možným venkovním sezením v atriu. Okolo atria je umístěna unikátní galerie, která obsahuje mnoho zajímavých uměleckých děl, převážně z rozsáhlé sbírky Kooperativy. Rozsáhlá sbírka zároveň slouží jako prostředek ke krytí technických rezerv. Galerii jsme zpřístupnili také pro veřejnost, a tak se budova stala součástí běžného života obyvatel Prahy. Vstupní lobby jsou doplněné díly (nerezovou stěnou a zrcadly) významného českého výtvarníka Mariana Karla.

FAKTA...

- výška: 36,5 metru
- počet podlaží: 3 podzemní
10 nadzemních
- celková užitná plocha: 36 000 m²
- kancelářská plocha: 22 000 m²
- pracovní místa: 1 200
- počet parkovacích míst: 308

ZÁZEMÍ BUDOVY...

- kolárna se sprchami pro zaměstnance
- 2 jídelny
- kavárna v 3. NP
- pobočka Kooperativy a České podnikatelské pojišťovny
- galerie v 3. NP
- konferenční sál
- bankomat

ZAJÍMAVOSTI...

- během stavby bylo odvezeno celkem 64 000 m³ zeminy
- na nosnou konstrukci bylo použito 18 919 m³ betonu a 2 573 tun oceli
- celkem bylo položeno 256 km silnoproudých kabelů
- budova je chlazená proplachovacím kanálem z Vltavy
- na podpěrné sloupky byla použita unikátní technologie litých betonových sloupů do papírového bednění
- budova již nyní nabízí 11 dobíjecích stanic pro dobíjení elektromobilů a elektrokol
- chlazení kanceláří je zajištěno indukčními jednotkami bez odvodu kondenzátu
- unikátní systém slunolamů



TECHNOLOGIE...

Nové sídlo VIG ČR bylo od samého počátku připravované s důrazem na ekologii, ekonomiku provozu a nové technologie. Jednou z nich je například proplachovací kanál v podzemí budovy. Budovu tak prochází potrubí o světlosti 1 200 mm, kterým teče Vltava z Těšnovského jezů do Libeňských doků. Tuto technologii využíváme pro chlazení budovy. Inteligentně řešíme také způsob zastínování budovy či osvětlení vnitřních prostor, kdy se průběžně vyhodnocují teplotní a světelné parametry v rámci pracovního prostoru. Světla tak například automaticky reagují na přítomnost člověka a intenzitu osvětlení volí ve vazbě na denní světlo. Velkým pohodlím je otevíratelnost oken, kdy je každé druhé regulované otevíratelné. Dešťovou vodu využíváme pro automatickou závlivku zelených ploch v okolí budovy a pro zavlažování zelených stěn v objektu. Velmi důležitým technologickým prvkem jsou protipovodňová opatření, která jsme, vzhledem k zátopové lokalitě Karlína, zapracovali do projektu výstavby budovy. Budova respektuje nejmodernější prvky pracovního prostředí pro naše zaměstnance. Kladli jsme důraz především na příjemné pracovní prostředí a efektivní komunikaci mezi jednotlivými úseky.



ZÍSKANÁ OCENĚNÍ...

Certifikát LEED Platinum

je hodnocení především za úspornost budovy, ekologickou nenáročnost a vliv na okolí. V evropském měřítku lze v roce 2012 najít pouze 10 budov s platinovým certifikátem, v České republice je sídlo VIG ČR jediné, které zatím tento certifikát získalo. Celkem jsme obdrželi 87 bodů ze 110 možných, čímž jsme se stali evropským premiantem.



MIPIM Awards

ocenění za nejlepší kancelářskou budovu světa roku 2011



ARTN Best of Reality
ocenění pro nejpodařenější stavbu roku 2011

CIJ Awards Czech Republic
ocenění za Best Office Development 2011



International Property Awards
sídlu VIG ČR získalo nejvyšší počet 5*

Stavba roku 2012

Nominace na titul stavba roku 2012
Cena ministra průmyslu a obchodu za energetické řešení unikátní architektury

STAVBA ROKU 2012



Foto: Ladislav Česnek

KONTAKT:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Úsek marketingu a vývoje produktů

Odbor PR

Pobřežní 665/21

186 00 Praha 8

www.koop.cz

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Úsek marketingu a public relations

Odbor public relations a interní komunikace

Pobřežní 665/23

186 00 Praha 8

www.cpp.cz

e-mail: info@mainpointkarlin.cz

tel.: +420 956 421 121

www.mainpointkarlin.cz



Foto: Ladislav Česnek

