

VIG ND, a.s.

**VÝROČNÍ
ZPRÁVA**

ZA ROK KONČÍCÍ
31.12.2015



VIG ND, a.s.

SÍDLLO SPOLEČNOSTI PODŘEŽNÍ 64/5/21 186 00 PRAHA 8

IČ 24725160
DIČ CZ24725968
ZAPS. U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, SPIS. ZN. B16429

OBSAH

- I. OBECNÁ ČÁST**
- II. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY**
- III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**
- IV. ZPRÁVA O VZTAZÍCH**
- V. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**



VIGND, a.s.

SÍDLO SPOLEČNOSTI POUŠTEŽNÍ 66/6 21 100 00 PRAHA 8

IČ 24725160
DIČ CZ24425960
ZAPS. U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE SPIS. ŽN. B16429

I. OBECNÁ ČÁST



VIG ND, a.s.

SÍDLO SPOLÉČNOSTI PObŘEŽNÍ 665/21 186 00 PRAHA 8

IČ 24725960
DIČ CZ24725960
ZAPS. U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, SPIS. ZN. B16429

Základní údaje o společnosti

VIG ND, a.s.

se sídlem: Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 24725960

DIČ: CZ24725960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 16429

Předmět podnikání společnosti je:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Společnost nemá zahraniční organizační složku v jiném státě.

Společnost nemá žádné zaměstnance. Společnost dále nemá aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost také dlouhodobě propaguje prospěšné aktivity, ekologii a společenskou odpovědnost.

Orgány společnosti

Představenstvo

Předseda: Ing. Jaroslav Suk
Člen: Ing. Luděk Marek
Člen: Ing. Vít Rozsypal

Dozorčí rada

Předseda: RNDr. Petr Zapletal, MBA
Člen: Ing. Jaroslav Besperát
Člen: Gary Wheatley Mazzotti



VIG ND, a.s.

SÍDLO SPOLEČNOSTI POBŘEŽNÍ 665/21, 166 00 PRAHA 8

IČ 24725100
DIČ CZ24725940
ZAPS U MĚSTSKÉHO SODU V PRAZE SPIS ZN B16409

Úvodní slovo předsedy představenstva Ing. Jaroslava Suka

Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři,

v předkládané výroční zprávě hodnotíme fungování společnosti v uplynulém období. S ohledem na související změny právního prostředí během roku 2015 byla v průběhu roku dokončena transformace společnosti na běžnou obchodní firmu s hlavním zaměřením na pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Společnost VIG ND, a.s. se především zabývá obhospodařováním nemovitostních aktiv. Dále bylo ke konci roku rozhodnuto o snížení základního kapitálu společnosti o částku 280 000 tis. Kč. Důvodem a účelem snížení základního kapitálu společnosti je konsolidace struktury akcionářů. Proces snížení základního kapitálu společnosti byl ukončen v březnu 2016.

Nemovitosti v majetku společnosti tvoří kancelářská budova Main Point Karlin (Centrála VIG ČR), Pobřežní 665/21, Praha 8 v hodnotě 2 401 mil. Kč k 31. 12. 2015 a skladově kancelářský areál v Modřicích, Brněnská 634, Modřice v hodnotě 123 mil. Kč k 31.12.2015.

Stejně jako v minulých letech se i v roce 2015 společnost orientovala zejména na udržení vysokého standardu v poskytování služeb pro své nájemce včetně realizace nových klientských změn.

Jako doplňkové investice v rámci svého zaměření poskytovala společnost úvěry, jejichž výše ke dni 31. 12. 2015 činila 63 642 tis. Kč. Podrobněji jsou skladba majetku a jiné významné skutečnosti patrné z účetní závěrky a její přílohy, která je součástí výroční zprávy.

Majetek společnosti k 31. 12. 2015 činil 2 874 040 tis. Kč a byl tvořen zejména dlouhodobým hmotným majetkem ve výši 2 670 270 tis. Kč.

Společnost vykázala v roce 2015 zisk ve výši 12 915 tis. Kč po zdanění, ten bude rozdělen mezi akcionáře dle akcionářské struktury.

Pro rok 2016 a následující období představenstvo společnosti předpokládá pokračování v činnosti ve stejné oblasti jako v minulých obdobích.

Jménem představenstva společnosti VIG ND, a.s. bych rád poděkoval za přízeň a příjemnou spolupráci v roce 2015.

Ing. Jaroslav Suk
předseda představenstva



VIG ND, a.s.

SÍDLŮ SPOLEČNOSTI POŘEŽNÍ 665/21 186 00 PRAHA 8

IČ 24725960
DIČ CZ24725960
ZAPS. MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE SPIS. ŽN. B16427

II. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY



VIG ND, a.s.

SÍDLLO SPOLEČNOSTI POBŘEŽNÍ 665/II 106 00 PRAHA 8

IČ 24725100
DIČ CZ24725100
ZAPS. U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE SPIS. ZN. B16429

Zpráva dozorčí rady za rok 2015

Dozorčí rada společnosti VIG ND, a.s. v roce 2015, v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti průběžně plnila jí svěřené povinnosti dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a platných stanov. Jako kontrolní orgán společnosti dohlížela na výkon působnosti představenstva, uskutečňování podnikatelské činnosti a hospodaření společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti za období končící dnem 31.12.2015 a dospěla k závěru, že účetní záznamy a účetní evidence byly vedeny průkazným způsobem v souladu s předpisy o účetnictví platnými v České republice. Účetní závěrka, podle názoru dozorčí rady, věrně a poctivě zobrazuje finanční situaci společnosti VIG ND, a.s. k 31. prosinci 2015.

Audit účetní závěrky provedla společnost KPMG Česká republika Audit, s.r.o., která potvrdila, že účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně a poctivě zobrazuje aktiva, pasiva a finanční situaci společnosti VIG ND, a.s. k 31. prosinci 2015 a výsledky jejího hospodaření za období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015.

Dozorčí rada přezkoumala návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2015.

Dozorčí rada doporučuje řádné valné hromadě schválit účetní závěrku společnosti VIG ND, a.s. a dále doporučuje schválit návrh na rozdělení zisku, který dozorčí radě předložilo představenstvo společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Tato zpráva, která je součástí výroční zprávy, byla ověřena auditorem. Dozorčí rada považuje všechny informace uvedené v této zprávě za objektivní a pravdivé a konstatuje, že společnosti VIG ND, a.s. nevznikla ze vztahů mezi propojenými osobami žádná újma.

V Praze dne 18. května 2016

RNDr. Petr Zapletal, MBA
předseda dozorčí rady



VIG ND, a.s.

SÍDLLO SPOLEČNOSTI POŘEŽNÍ 665/21, 100 00 PRAHA 8

IČ 24725960
DIČ CZ24725960
ZAPIS U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE SPIS. ZN. B16429

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČO: 24725960

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VIG ND, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Pobřežní 665/21

Karlín

186 00 Praha 8

Označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.ob.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	2 952 078	-78 038	2 874 040	4 259 645
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3	2 792 664	-78 038	2 714 626	2 801 957
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	432	-219	213	1 017
B.I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	432	-219	213	409
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				608
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehm.majetek	12				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	2 748 089	-77 819	2 670 270	2 737 067
B.II. 1.	Pozemky	14	74 684		74 684	74 684
2.	Stavby	15	2 505 437	-56 196	2 449 241	2 505 316
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných mov.věcí	16	160 694	-21 623	139 071	156 986
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	7 274		7 274	81
8.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmot.majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	44 143		44 143	63 873
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	231		231	231
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27	33 412		33 412	39 142
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	10 500		10 500	24 500
6.	Pofizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	30				

Označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. ob.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	31	156 694		156 694	1 454 124
C.I.	Zásoby	32				
C.I. 1.	Materiál	33				
	2. Nedokončená výroba a polotovary	34				
	3. Výrobky	35				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
	5. Zboží	37				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	39				
C.II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	41				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	42				
	4. Pohledávky za společníky	43				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
	6. Dohadné účty aktivní	45				
	7. Jiné pohledávky	46				
	8. Odložená daňová pohledávka	47				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	48	20 450		20 450	36 071
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	708		708	17 567
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	50	5 730		5 730	5 504
	3. Pohledávky - podstatný vliv	51				
	4. Pohledávky za společníky	52				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
	6. Stát - daňové pohledávky	54				
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	12		12	
	8. Dohadné účty aktivní	56				
	9. Jiné pohledávky	57	14 000		14 000	13 000
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	58	136 244		136 244	1 418 053
C.IV. 1.	Peníze	59				
	2. Účty v bankách	60	136 244		136 244	1 418 053
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D.I.	Časové rozlišení	63	2 720		2 720	3 564
D.I. 1.	Náklady příštích období	64	2 720		2 720	3 564
	2. Komplexní náklady příštích období	65				
	3. Příjmy příštích období	66				

Označení a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	67	2 874 040	4 259 645
A.	Vlastní kapitál	68	2 657 007	2 702 904
A.I.	Základní kapitál	69	2 671 000	2 671 000
A.I. 1.	Základní kapitál	70	2 671 000	2 671 000
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	71		
	3. Změny základního kapitálu	72		
A.II.	Kapitálové fondy	73	-34 951	-34 951
A.II. 1.	Ážio	74	91 732	91 732
	2. Ostatní kapitálové fondy	75	61 318	61 318
	3. Oceň. rozdíly z přecenění majetku a závazků	76		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	77	-188 001	-188 001
	5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	78		
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	79		
A.III.	Fondy ze zisku	80		8 043
A.III. 1.	Rezervní fond	81		8 043
	2. Statutární a ostatní fondy	82		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	83	8 043	
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	84	8 043	
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	85		
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	86		
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	87	12 915	58 812
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	088		
B.	Cizí zdroje	88	216 855	1 542 509
B.I.	Rezervy	89	3 820	
B.I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	90		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	91		
	3. Rezerva na daň z příjmů	92	3 820	
	4. Ostatní rezervy	93		
B.II.	Dlouhodobé závazky	94	208 698	220 978
B.II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	95		
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	96		
	3. Závazky - podstatný vliv	97		
	4. Závazky ke společníkům	98		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	99	35 278	35 278
	6. Vydané dluhopisy	100		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
	8. Dohadné účty pasívní	102		
	9. Jiné závazky	103		
10.	Odložený daňový závazek	104	173 420	185 700

Označení a	PASIVA b		Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B.III.	Krátkodobé závazky	105	4 337	17 608
B.III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	1 577	4 827
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
3.	Závazky - podstatný vliv	108		
4.	Závazky ke společníkům	109		
5.	Závazky k zaměstnancům	110	31	
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	21	
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	2 358	2 437
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113		
9.	Vydané dluhopisy	114		
10.	Dohadné účty pasivní	115	350	344
11.	Jiné závazky	116		10 000
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117		1 303 923
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		1 303 923
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C.I.	Časové rozlišení	121	178	14 232
C.I. 1.	Výdaje příštích období	122	178	1 567
2.	Výnosy příštích období	123		12 665

Sestaveno dne:	18.5.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky:	a.s.	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**v plném rozsahu****ke dni 31.12.2015**

(v celých tisících Kč)

IČO: 24725960

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VIG ND, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Pobřežní 665/21

Karlín

186 00 Praha 8

Označení a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3		
II.	Výkony	4	140 098	165 728
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	140 098	165 728
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	8	12 074	21 383
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	625	541
2.	Služby	10	11 449	20 842
+	Přidaná hodnota	11	128 024	144 345
C.	Osobní náklady	12	724	388
C. 1.	Mzdové náklady	13		
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	540	290
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	184	98
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	-69	438
E.	Odpisy dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku	18	78 038	18 901
III.	Tržby z prodeje dlouh. majetku a materiálu	19		6
III. 1.	Tržby z prodeje dlouh. majetku	20		6
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůst.cena prodaného dlouh. majetku a materiálu	22		85
F. 1.	Zůst.cena prodaného dlouh. majetku	23		85
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		1 655
H.	Ostatní provozní náklady	27	4 275	4 065
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	45 056	122 129

Označení a	Text b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cen. papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
	2. Výnosy z ostatních dlouhodobých CP a podílů	35		
	3. Výnosy z ost. dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	3 610	6 611
N.	Nákladové úroky	43	10 089	41 792
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		2
O.	Ostatní finanční náklady	45	31 841	64
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-38 320	-35 243
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	-6 179	28 074
Q. 1.	- splatná	50	6 101	1 382
	2. - odložená	51	-12 280	26 692
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	12 915	58 812
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1	- splatná	56		
	2 - odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsl.hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	12 915	58 812
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	6 736	86 886

Sestaveno dne:	18.5.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky:	a.s.	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	

VIG ND, a.s.

Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2015

(V tisících Kč)

Sídlo společnosti: Pobřežní 665/21a, 186 00 Praha 8

IČO: 24725960

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Emisní ážio	Rezervní fondy	Kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Zisk (ztráta)	Celkem
ZŮSTATEK K 1. 1. 2014	2 671 000		91 732	5 003	61 318	-9 572	60 797	2 880 278
Opravy významných nesprávností								
Kurzové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahrnuté do hospodářského výsledku						-178 429		-178 429
Čistý zisk/ztráta za účetní období							58 812	58 812
Dividendy							-57 757	-57 757
Převody do fondů				3 040			-3 040	
Použití fondů								
Emise akcií								
Snížení základního kapitálu								
Nákupy vlastních akcií								
Ostatní změny								
ZŮSTATEK K 31. 12. 2014	2 671 000		91 732	8 043	61 318	-188 001	58 812	2 702 904
ZŮSTATEK K 1. 1. 2015	2 671 000		91 732	8 043	61 318	-188 001	58 812	2 702 904
Opravy významných nesprávností								
Kurzové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahrnuté do hospodářského výsledku								
Čistý zisk/ztráta za účetní období *)							12 915	12 915
Dividendy							-58 812	-58 812
Převody do fondů				-8 043			8 043	
Použití fondů								
Emise akcií								
Snížení základního kapitálu								
Nákupy vlastních akcií								
Ostatní změny								
ZŮSTATEK K 31. 12. 2015	2 671 000		91 732		61 318	-188 001	20 958	2 657 007

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků jsou výsledkem přeměn společnosti v minulých letech.

VIG ND, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2015

(v tisících Kč)

1. OBECNÝ OBSAH.....	3
1.1. Založení a charakteristika společnosti	3
1.2. Východiska pro přípravu účetní závěrky	4
1.3. Důležité účetní metody	4
(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	4
(b) Dlouhodobý finanční majetek	5
(c) Trvalé nebo dlouhodobé snížení hodnoty aktiv	5
(d) Rezervy	5
(e) Přepočty cizích měn	6
(f) Účtování výnosů a nákladů	6
(g) Daň z příjmů	6
1.4. Změna účetních metod a postupů	6
1.5. Ostatní významné skutečnosti	6
2. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE.....	8
2.1. Dlouhodobý majetek	8
(a) Dlouhodobý nehmotný majetek	8
(b) Dlouhodobý hmotný majetek	8
2.2. Finanční majetek a poskytnuté půjčky/úvěry	9
(a) Akcie	9
(b) Poskytnuté půjčky/úvěry	9
2.3. Pohledávky z obchodních vztahů	10
2.4. Náklady příštích období	10
2.5. Vlastní kapitál.....	10
(a) Základní kapitál.....	10
(b) Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období	10
2.6. Rezervy	11
2.7. Bankovní úvěry	11
2.8. Dlouhodobé a krátkodobé závazky.....	11
2.9. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	11
2.10. Stát – daňové závazky a dotace	12
2.11. Výnosy příštích období.....	12
2.12. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze.....	12
3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY.....	14
3.1. Výnosy z běžné činnosti.....	14

VIG ND, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2015

(v tisících Kč)

3.2.	Náklady na služby	14
3.3.	Ostatní provozní náklady	14
3.4.	Výnosové úroky	15
3.5.	Ostatní finanční náklady	15
3.6.	Zaměstnanci a vedoucí pracovníci	15
(a)	Odměňování členů statutárních, řídících a dozorčích orgánů	15
(b)	Půjčky, ostatní pohledávky a zálohy poskytnuté současným členům správních, řídících a dozorčích orgánů	15
3.7.	Informace o odměně statutárnímu auditorovi	15
3.8.	Daň z příjmů	16
(a)	Splatná	16
(b)	Odložená	16
4.	OSTATNÍ ÚDAJE	17
4.1.	Transakce se spřízněnými stranami	17
4.2.	Následné události	17

VIG ND, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2015

(v tisících Kč)

1. OBECNÝ OBSAH

1.1. Založení a charakteristika společnosti

VIG ND, a.s. (dále jen „společnost“) vznikla transformací společnosti V.I.G. ND, uzavřený investiční fond a.s., vzniklé dne 20.8.2010 zápisem do Obchodního rejstříku (dále jen „fond“ nebo „investiční fond“), na obchodní korporaci bez statutu investičního fondu. Právní účinky transformace nastaly k 1.1.2015.

Identifikační číslo: 247 25 960

Akcionáři společnosti jsou:

Akcionář	% podíl na ZK k 31.12.2015	% podíl na ZK k 31.12.2014
Kooperativa, pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group	79,0 %	79,0 %
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group	10,5 %	10,5 %
Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group	10,5 %	10,5 %
Celkem	100,0 %	100,0 %

Předmětem podnikání společnosti je:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Sídlo společnosti

VIG ND, a.s.

Pobřežní 665/21

Praha 8

Česká republika

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2015 jsou:

Členové představenstva

Předseda: Ing. Jaroslav Suk, Louny, Akátová 2803

Členové: Ing. Luděk Marek, Praha 10 – Strašnice, Počernická 3226/2g

Ing. Vít Rozsypal, Divišov, Na Sídlišti 350

Společnost zastupují vždy dva členové představenstva současně.

VIG ND, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2015

(v tisících Kč)

Členové dozorčí rady

Předseda: RNDr. Petr Zapletal, Praha 4 – Šeberov, Na zahrádkách 307

Členové: Gary Wheatly Mazzotti, Statenice, Statenická 365

Ing. Jaroslav Besperát, Praha 9 – Újezd nad Lesy, Čenovická 2142

Organizační struktura společnosti

Společnost není vnitřně členěna a nemá žádné zaměstnance.

1.2. Východiska pro přípravu účetní závěrky

Při vedení účetnictví a sestavování účetní závěrky společnost postupovala v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví společnosti je vedeno tak, aby účetní závěrka sestavená na jeho základě podávala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace společnosti.

Účetní závěrka společnosti je sestavena za období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč).

1.3. Důležité účetní metody

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je k okamžiku pořízení účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena majetku s výjimkou pozemků a nedokončených investic je odepisována lineární metodou po dobu odhadované životnosti majetku nebo doby nájmu, je-li doba odhadované životnosti majetku delší než doba nájmu.

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby – administrativní budovy	Lineární	50 let
Stavby - ostatní	Lineární	30 let
Technické vybavení budovy	Lineární	doba nájmu
Inventář	Lineární	5 – 10 let
IT technika	Lineární	3 – 10 let

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč, označovaný jako drobný hmotný majetek je odepisován podle skupin majetku viz výše. Dlouhodobý nehmotný

VIG ND, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2015

(v tisících Kč)

majetek v pořizovací ceně od 2 000 Kč do 60 000 Kč, označovaný jako drobný nehmotný majetek, je odepisován po dobu 3 let.

Majetek pořízený před datem transformace společnosti je evidován ve vstupní ceně, která se rovná hodnotě majetku k datu 31.12.2014. Doba odepisování je nicméně nastavena od data skutečného pořízení majetku a zohledňuje tak adekvátně odhadovanou dobu užívání.

Nedokončený dlouhodobý majetek obsahuje pořizovaný majetek po dobu jeho pořizování do uvedení do stavu způsobilého k užívání.

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje zejména dlouhodobé cenné papíry a poskytnuté dlouhodobé půjčky a úvěry.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Cenné papíry jsou k rozvahovému dni oceňovány reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují výsledek hospodaření společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Kurzové rozdíly z dlouhodobých cenných papírů a podílů jsou při ocenění ke konci rozvahového dne součástí ocenění reálnou hodnotou.

Úvěry a půjčky jsou k datu pořízení účtovány v nominálních hodnotách. Následně je do celkových zůstatků těchto aktiv zahrnuto časové rozlišení úroků vztahující se k poskytnutým úvěrům a půjčkám.

(c) Trvalé nebo dlouhodobé snížení hodnoty aktiv

Společnost provádí k rozvahovému dni test trvalého nebo dlouhodobého snížení hodnoty aktiv. Případné trvalé nebo dlouhodobé snížení hodnoty daného aktiva je promítnuto výsledkově.

U dlouhodobého hmotného majetku provádí společnost test trvalého nebo dlouhodobého snížení hodnoty na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich tržním oceněním.

(d) Rezervy

Rezervy jsou určeny ke krytí rizik, ztrát a jiných případných závazků, které jsou jasně definovány a jejichž vznik je pravděpodobný nebo jistý, ale nejistá je jejich výše nebo okamžik, ke kterému vzniknou.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

VIG ND, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2015

(v tisících Kč)

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát-daňové pohledávky.

(e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(f) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Výnosy společnosti jsou tvořeny především výnosy z nájemného.

(g) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

1.4. Změna účetních metod a postupů

Nedošlo k žádným významným změnám kromě změn uvedených v následujícím odstavci.

1.5. Ostatní významné skutečnosti

Společnost před transformací na obchodní korporaci bez statutu investičního fondu vedla účetnictví a sestavovala účetní závěrku v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2002 Sb., kterou se stanoví uspořádání a obsahové vymezení položek účetní závěry a rozsah údajů ke zveřejnění pro banky a některé finanční instituce a Českými účetními standardy pro finanční instituce, kterými se stanoví základní postupy účtování.

Nejvýznamnější odlišností mezi oběma právními úpravami je oceňování majetku. Do 31.12.2014 oceňoval fond majetek reálnou hodnotou se zohledněním ztráty ze snížení hodnoty. Společnost po transformaci považuje za vstupní hodnotu majetku od 1.1.2015 reálnou hodnotu majetku k 31.12.2014, kterou bude odepisovat po zbytkovou dobu životnosti majetku. Tato je počítána od doby skutečného počátku užívání majetku.

VIG ND, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2015

(v tisících Kč)

Ztráty ze snížení hodnoty majetku ve výši 18 901 tis. Kč zaúčtované v roce 2014 do výkazu zisku a ztráty jsou ve srovnávacím období vykázány v položce E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku, neboť tato nejlépe vystihuje podstatu zaúčtované ekonomické operace.

Případné další odlišnosti vyplývající z odlišné právní úpravy před a po transformaci jsou popsány v následujících částech.

VIG ND, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2015

(v tisících Kč)

2. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE

2.1. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Jiný nehmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1.1.2015	409	608	1 017
Přírůstky	23	--	23
Přeúčtování	--	-608	-608
Úbytky	--	--	--
Pořizovací cena k 31.12.2015	432	0	432
Oprávkky k 1.1.2015	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--
Odpisy	219	--	219
Oprávkky k úbytkům	--	--	--
Oprávkky k 31.12.2015	219	--	219
Zůstatková hodnota 1.1.2015	409	608	1 017
Zůstatková hodnota 31.12.2015	213	--	213

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Sam. movité věci	Nedo- končený majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1.1.2015	74 684	2 505 316	156 986	81	2 737 067
Přírůstky	--	545	2 676	7 193	10 414
Přeúčtování	--	-424	1 032	--	608
Úbytky	--	--	--	--	--
Pořizovací cena. k 31.12.2015	74 684	2 505 437	160 694	7 274	2 748 089
Oprávkky k 1.1.2015	--	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Odpisy	--	56 196	21 623	--	77 819
Oprávkky k úbytkům	--	--	--	--	--
Oprávkky k 31.12.2015	--	56 196	21 623	--	77 819
Opravné položky k 1.1.2015	--	--	--	--	--
Změna stavu opr. položek	--	--	--	--	--
Opravné položky k 31.12.2015	--	--	--	--	--
Zůstatková hodnota 1.1.2015	74 684	2 505 316	156 986	81	2 737 067
Zůstatková hodnota 31.12.2015	74 684	2 449 241	139 071	7 274	2 670 270

VIG ND, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2015

(v tisících Kč)

Společnost v rámci transformace provedla v roce 2015 revizi zařazení majetku, jehož výsledkem bylo vzájemné přetřídění majetku z kategorie jiného nehmotného majetku a staveb do samostatných movitých věcí.

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého majetku v roce 2015 patřilo vybavení Galerie kamerovým a chladicím systémem a dovybavení kanceláří movitým majetkem.

V kategorii nedokončený majetek jsou vykázány pozemky, které společnost získala směnou, a které nebyly k datu účetní závěrky zapsány do Katastru nemovitostí.

2.2. Finanční majetek a poskytnuté půjčky/úvěry

(a) Akcie

	Počet vlastněných akcií	Pořizovací cena	Přijaté podíly na zisku	2015 Reálná hodnota	2014 Reálná hodnota
VIG FUND uzavřený investiční fond, a.s.	1	238	--	231	231
Celkem	1	238	--	231	231

(b) Poskytnuté půjčky/úvěry

Poskytnuté půjčky/úvěry	Úroková sazba	31.12.2015	31.12.2014
KIP, a.s.	4,05 %	39 142	44 646
splatnost do 1 roku		5 730	5 504
splatnost 1- 5 let		25 361	24 364
splatnost nad 5 let		8 051	14 778
Global Collect, s.r.o.	4,50 %	24 500	37 500
splatnost do 1 roku		14 000	13 000
splatnost 1- 5 let		10 500	24 500
splatnost nad 5 let		-	-
Celkem		63 642	82 146

Úroky od 1.1. do 31.12. daného roku jsou hrazeny společností KIP, a.s. v půlročních splátkách, a to k 30.6. a 31.12. daného roku. Společností Global Collect, s.r.o. jsou úroky hrazeny ve čtvrtletních splátkách, a to k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. daného roku.

Společnost KIP, a.s. je považována za ovládanou osobu jednáním ve shodě s ostatními společnostmi skupiny VIG.

Dlouhodobá část půjčky společnosti KIP, a.s. je k 31. prosinci 2015 ve výši 33 412 tis. Kč (2014: 39 142 tis. Kč) vykázána jako dlouhodobý finanční majetek v položce „B.III.4. Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv“.

VIG ND, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2015

(v tisících Kč)

Splátky této půjčky, které jsou splatné v následujícím účetním období, jsou k 31. prosinci 2015 ve výši 5 730 tis. Kč (2014: 5 504 tis. Kč) vykázány jako krátkodobé pohledávky v položce „C.III.2. Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“.

Dlouhodobá část půjčky společnosti Global Collect, s.r.o. je k 31. prosinci 2015 ve výši 10 500 tis. Kč (2014: 24 500 tis. Kč) vykázána jako dlouhodobý finanční majetek v položce „B.III.5. Jiný dlouhodobý finanční majetek“.

Splátky této půjčky, které jsou splatné v následujícím účetním období, jsou k 31. prosinci 2015 ve výši 14 000 tis. Kč (2014: 13 000 tis. Kč) vykázány jako krátkodobé pohledávky v položce „C.III.9. Jiné pohledávky“.

2.3. Pohledávky z obchodních vztahů

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 708 tis. Kč (2014: 17 567 tis. Kč), z nichž žádné nejsou po lhůtě splatnosti. Do roku 2014 společnost účtovala na základě uzavřených dodatků k nájemním smlouvám nájemné v lokalitě Praha s měsíčním předstihem souvztažně s výnosy příštích období.

2.4. Náklady příštích období

Náklady příštích období zahrnují zejména časové rozlišení nákladů na pojištění ve výši 2 164 tis. Kč (2014: 2 588 tis. Kč).

2.5. Vlastní kapitál

(a) Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 2 671 000 tis. Kč a je tvořen 2 671 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč. Struktura akcionářů je uvedena v bodě 1.1.

(b) Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období

Zisk běžného období	12 915
Podíly na zisku	12 915
Převod do nerozděleného zisku	--
Celkem	12 915

VIG ND, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2015

(v tisících Kč)

2.6. Rezervy

	Rezerva na daň z příjmů
Zůstatek k 1.1.2015	--
Tvorba	5 698
Čerpání	--
Rozpuštění	--
Zůstatek rezerv k 31.12.2015	5 698
Zaplacené zálohy na daň z příjmů	- 1 878
Zůstatek rezerv snížený o zálohy na daň z příjmů k 31.12.2015	3 820

2.7. Bankovní úvěry

Banka/Věřitel	Splatnost	Úrok. sazba	Zůstatek 31.12.2015	Zůstatek 31.12.2014
Česká spořitelna, a.s.	31.12.2017	1M PRIBOR + marže 3,095 %	--	1 303 923
Celkem			--	1 303 923

Společnost rozhodla o předčasném splacení investičního úvěru zajištěného zástavou nemovitosti k 31.3.2015.

2.8. Dlouhodobé a krátkodobé závazky

Dlouhodobé přijaté zálohy ve výši 35 278 tis. Kč (2014: 35 278 tis. Kč) představují depozita složená nájemci budovy MPK, sloužící pro případ neplnění povinností plynoucích z uzavřených smluv o nájmu.

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 1 577 tis. Kč (2014: 4 827 tis. Kč), z nichž 947 tis. Kč představují pozastávky (tzn. finanční jistota, kterou poskytuje zhotovitel díla objednateli na splnění svých závazků z titulu odpovědnosti za vady zjištěné v záruční době). Žádné z obchodních závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

2.9. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 21 tis. Kč (2014: 0 tis. Kč), ze kterých 15 tis. Kč (2014: 0 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 6 tis. Kč (2014: 0 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Uvedené závazky byly uhrazeny 8.1.2016.

VIG ND, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2015

(v tisících Kč)

2.10. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 2 358 tis. Kč (2014: 2 437 tis. Kč), ze kterých 2 349 tis. Kč (2014: 2 201 tis. Kč) představují závazky z daně z přidané hodnoty a 9 tis. Kč závazky z daně ze závislé činnosti a srážkové daně z mezd (2014: 236 tis. Kč představovaly závazky z daně ze závislé činnosti). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

2.11. Výnosy příštích období

Výnosy příštích období k 31. prosinci 2014 činily 12 665 tis. Kč a představovaly nájemné fakturované měsíc dopředu pro lokalitu Praha. Od roku 2015 na základě uzavřených dodatků k nájemním smlouvám nevzniká povinnost časově rozlišovat fakturované nájemné, neboť fakturace probíhá v aktuálním měsíci.

2.12. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost eviduje k 31.12.2015 následující přijaté přísliby a zástavy:

- Přijaté přísliby a záruky ve výši 60 293 tis Kč – poskytnuté záruky dodavatele PSJ a.s. po dobu záruční lhůty výstavby budovy Main Point Karlín tvoří:
 - o Bankovní záruka č. 141739 ve výši 7 000 tis. Kč je složena u Raiffeisenbank a.s. do 22.8.2016
 - o Vistasměnka na viděnou ve výši 43 000 tis. Kč, výstavce PSJ a.s., která musí být předložena k proplacení nejpozději 12.9.2016
 - o Bankovní záruka č. 131170 ve výši 3 000 tis. Kč je složena u Raiffeisenbank a.s. do 14.5.2017
 - o Vistasměnka na viděnou ve výši 7 293 tis. Kč, výstavce PSJ a.s., která musí být předložena k proplacení nejpozději 5.6.2017
- Přijaté zástavy a zajištění v celkové výši 63 642 tis. Kč, které se skládají z
 - o Částky 39 142 tis. Kč ze zajištění poskytnutého úvěru ve výši 67 500 tis. Kč firmou KIP a.s. ve formě zástavy cenných papírů
 - o Částky 24 500 tis. Kč ze zajištění poskytnutého úvěru ve výši 80 000 tis. Kč a úroků firmou Global Collect s.r.o. ve formě zástavního práva k pohledávkám

Společnost eviduje k 31.12.2014 následující přijaté a poskytnuté přísliby a zástavy:

- Poskytnuté zástavy ve výši 1 303 923 tis. Kč – na nemovitosti Maint Point Karlín – zástava z důvodu přijatého úvěru od České spořitelny a.s.
- Cenné papíry předané do úschovy, do správy a k uložení ve výši 231 tis. Kč – jedná se o 1 ks akcie s pořizovací cenou 8.654,75 EUR od VIG FUND uzavřený investiční fond a.s.
- Přijaté přísliby a záruky ve výši 60 293 tis Kč – poskytnuté záruky dodavatele PSJ a.s. po dobu záruční lhůty výstavby budovy Main Point Karlín tvoří:

VIG ND, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2015

(v tisících Kč)

- Bankovní záruka č. 141739 ve výši 7 000 tis. Kč je složena u Raiffeisenbank a.s. do 22.8.2016
- Vistasměnka na viděnou ve výši 43 000 tis. Kč, výstavce PSJ a.s., která musí být předložena k proplacení nejpozději 12.9.2016
- Bankovní záruka č. 131170 ve výši 3 000 tis. Kč je složena u Raiffeisenbank a.s. do 14.5.2017
- Vistasměnka na viděnou ve výši 7 293 tis. Kč, výstavce PSJ a.s., která musí být předložena k proplacení nejpozději 5.6.2017
- Přijaté zástavy a zajištění v celkové výši 82 146 tis. Kč, které se skládají z
 - Částky 44 646 tis. Kč ze zajištění poskytnutého úvěru ve výši 67 500 tis. Kč firmou KIP a.s. ve formě zástav cenných papírů
 - Částky 37 500 tis. Kč ze zajištění poskytnutého úvěru ve výši 80 000 tis. Kč a úroků firmou Global Collect s.r.o. ve formě zástavního práva k pohledávkám

VIG ND, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2015

(v tisících Kč)

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.1. Výnosy z běžné činnosti

	2015	2014
Výnosy z nájmu (lokalita Brno)	11 546	11 877
Výnosy z nájmu (lokalita Praha)	128 552	153 851
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	140 098	165 728

3.2. Náklady na služby

	2015	2014
Servis a opravy (lokalita Brno)	2 578	2 182
Servis a opravy (lokalita Praha)	1 464	773
Odměna za služby Property Management	1 517	1 768
Odměna za stravovací služby	1 996	1 403
Odměna za výkon činnosti	1 500	13 167
Sdílení nákladů	1 210	--
Právní poradenství	160	120
Náklady na znalecké posudky	216	165
Náklady na ostatní služby	808	1 264
Služby	11 449	20 842

Odměna za výkon činnosti zahrnuje v údajích za rok 2014 obhospodařovatelský a depozitářský poplatek placený společností REICO investiční společnost České spořitelny a.s. V roce 2015 je v této položce zahrnuto vedení účetní agendy za leden až duben stejnou společností. Po zbytek roku 2015 bylo vedení účetní agendy zajištěno společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group na základě smlouvy o sdílení nákladů.

3.3. Ostatní provozní náklady

	2015	2014
Pojištění majetku	4 134	4 065
Ostatní náklady	141	--
Ostatní provozní náklady	4 275	4 065

VIG ND, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2015

(v tisících Kč)

3.4. Výnosové úroky

	2015	2014
Úroky z vkladů u bank	370	1 349
Úroky z poskytnutých půjček/úvěrů	3 240	5 262
Výnosové úroky	3 610	6 611

3.5. Ostatní finanční náklady

	2015	2014
Náklady na předčasné splacení úvěru	-31 818	--
Kurzové ztráty	-3	-7
Bankovní poplatky	-8	-9
Odměna za vedení majetkových účtů a úschovu CP	-12	-48
Ostatní finanční náklady	-31 841	-64

3.6. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společnost neměla v roce 2015 ani 2014 žádné zaměstnance.

(a) Odměňování členů statutárních, řídících a dozorčích orgánů

Za účetní období 2015 a 2014 byly vyplaceny následující peněžní a nepeněžní odměny členům statutárních, řídících a dozorčích orgánů:

	2015	2014
Členové představenstva	540	290
Členové dozorčí rady	--	--
Odměny celkem	540	290

(b) Půjčky, ostatní pohledávky a zálohy poskytnuté současným členům správních, řídících a dozorčích orgánů

Členům statutárních orgánů nebyly poskytnuty žádné půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění peněžní i nepeněžní (kromě výše uvedených odměn).

3.7. Informace o odměně statutárnímu auditorovi

Náklady na ověření auditorem dle smlouvy za rok 2015 činí 350 tis. Kč (2014: 350 tis. Kč).

VIG ND, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2015

(v tisících Kč)

3.8. Daň z příjmů

(a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2015 ve výši 5 699 tis. Kč (2014: 1 706 tis. Kč) a upřesnění odhadu daně za zdaňovací období 2014 ve výši 402 tis. Kč (2014: -324 tis. Kč).

(b) Odložená

	Pohledávky 31.12.		Závazky 31.12.		Rozdíl +výnos/ -náklad
	2015	2014	2015	2014	2015
Stavby			-171 317	- 175 318	4 001
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	--	--	-2 083	-10 304	8 221
Dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	-20	-78	58
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	--	--	-173 420	-185 700	12 280

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 1.3. (g) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2014 – 19 %).

VIG ND, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2015

(v tisících Kč)

4. OSTATNÍ ÚDAJE

4.1. Transakce se spřízněnými stranami

	Objem vzájemných transakcí		Pohledávky/Závazky k 31.12.	
	2015	2014	2015	2014
Prodej zboží a služeb	135 053	160 674	651	17 087
Nákup zboží a služeb	6 861	8 124	153	2 950
Přijatá depozita			35 000	35 000
Půjčky poskytnuté	1 753	2 172	39 142	44 646

Ve výnosech eviduje společnost zejména tržby z nájemného, placeného společností Kooperativa, pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group.

Náklady ve skupině potom představují sdílené náklady se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group v oblasti ekonomických a personálních služeb a služeb v oblasti podpory vedení společnosti. Dále sem patří náklady na služby Property Managementu. Společnosti Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group je placeno pojistné vyplývající ze smlouvy o pojištění majetku.

V položce objem vzájemných transakcí u poskytnutých půjček jsou vykázány zaplacené úroky společností KIP, a.s. v daném roce.

4.2. Následné události

Valná hromada společnosti rozhodla dne 15.10.2015 o snížení základního kapitálu společnosti ve výši 2 671 000 tis. Kč o částku 280 000 tis. Kč na novou výši základního kapitálu společnosti 2 391 000 tis. Kč. Důvodem a účelem snížení základního kapitálu společnosti je snaha společnosti o konsolidaci struktury akcionářů vlastnících akcie společnosti.

Základní kapitál společnosti byl snížen, dle ustanovení § 532 odst. 1 písm. b) zákona o obchodních korporacích o pevnou částku ve výši 280 000 tis. Kč, a to úplatně vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy. Nabídku na uzavření smlouvy využil akcionář, společnost Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group. Smlouva o úplatném převodu akcií mezi společností a Pojišťovnou České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group byla podepsána dne 26.10.2015. Částka, o kterou se snížil základní kapitál, byla použita k úhradě kupní ceny za akcie ve výši 299 772 942 Kč, tj. 1 070 617,65 Kč na jednu kmenovou akcii ve jmenovité hodnotě 1 000 tis. Kč. Dne 22.2.2016 bylo do Obchodního rejstříku zapsáno snížení základního kapitálu. K úhradě kupní ceny za akcie došlo dne 2.3.2016 a k jejich fyzickému předání dne 10.3.2016, čímž byl celý proces snížení základního kapitálu ukončen. Ke stejnému dni byly nově nabyté akcie skartovány v souladu s rozhodnutím představenstva společnosti.

Snížením základního kapitálu společnosti nedošlo ke zhoršení dobytnosti pohledávek věřitelů společnosti a nebyly naplněny podmínky ustanovení § 518 odst. 3 zákona o obchodních korporacích.

VIG ND, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

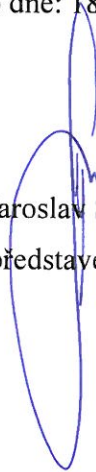
Rok končící 31. prosincem 2015

(v tisících Kč)

Mimo výše uvedeného nenastaly žádné další významné události, které by ovlivnily účetní závěrku.

Sestaveno dne: 18. května 2016

Ing. Jaroslav Suk
člen představenstva



Ing. Vít Rozsypal
člen představenstva





VIG ND, a.s.

SÍDLA SPOLEČNOSTI PODŘEŽNÍ 665 21 100 00 PRAHA 8

IČ 24723960
DIČ CZ24723960
ZAPS. U MĚSTSKÉHO SÚDŮ V PRAZE SPIS. ŽN. B16419

IV. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Z P R Á V A

představenstva společnosti VIG ND, a. s. o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015

podle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

I. Propojené osoby

1. Ovládaná osoba

VIG ND, a. s. se sídlem Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 247 25 960, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Praze, oddíl B, vložka 16429.

2. Ovládající osoba

a) **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1897.

b) **Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00, IČ: 63998530, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3433.

c) **Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group**, se sídlem náměstí Republiky 115, Pardubice, PSČ 530 02, IČ: 47452820, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 855.

3. Propojené osoby

AIS Servis, s.r.o., se sídlem Provazníkova 84, č.p. 1578, Brno, PSČ 613 00, IČ: 26264315, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40812.

Benefita, a.s., se sídlem Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 27225038, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9832.

ČPP Servis, s.r.o., se sídlem Budějovická 64/5, Praha 4 - Michle, PSČ 140 21, IČ: 284 35 648, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 141311.

GLOBAL ASSISTANCE a.s., se sídlem Dopraváků 749/3, Praha 8, PSČ 184 00, IČ: 27181898, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 9573.

Global Expert, s.r.o., se sídlem V Ráji 919, Zelené Předměstí, Pardubice, PSČ 530 02, IČ: 27472850, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21073.

KAPITOL pojišťovací a finanční poradenství, a.s., se sídlem Rašínova 692/4, Brno, PSČ 602 00, IČ: 60751070, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1604.

KIP, a.s., se sídlem Templová 747/5, 110 00 Praha 1, IČ: 49241788, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2174.

SURPMO, a.s., se sídlem Opletalova 1626/36, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 45274886, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1598.

S – budovy, a.s., se sídlem Opletalova 1626/36, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 018 08 036, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19208.

S – správa nemovitostí, a.s., se sídlem Opletalova 1626/36, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 018 07 935, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19207.

VIG RE zajišťovna, a.s., se sídlem Templová 747/5, Praha 1, PSČ 110 01, IČ: 28445589, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14 560.

VIG FUND uzavřený investiční fond, a.s. se sídlem Templová 747/5, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 24220809, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17896.

4. Úloha ovládané osoby a způsob a prostředky ovládnání

Společnost VIG ND, a.s. jako ovládaná osoba je objektem přímého ovládnání a ovládající osoby ji ovládají přes rozhodnutí valné hromady.

II. Vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou

1. Způsob ovládnání

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group má akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 79,034 % základního kapitálu ovládané osoby.

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group má akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 10,483 % základního kapitálu ovládané osoby.

Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group má akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 10,483 % základního kapitálu ovládané osoby. Všechny ovládající osoby jednají ve shodě.

2. Struktura propojení

a) Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group vlastní akcie propojených osob uvedených v čl. I. a její akciové podíly činí u osoby:

Benefita, a.s.	100,00%
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group	100,00%
GLOBAL ASSISTANCE a.s.	40,00%
KAPITOL pojišťovací a finanční poradenství, a.s.	70,00%
KIP, a.s.	100,00%
Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group	5,00%
SURPMO, a.s.	100,00%
S – budovy, a.s.	100,00%
S – správa nemovitostí, a.s.	100,00%
VIG RE zajišťovna, a.s.	10,00%

VIG FUND uzavřený investiční fond, a.s.	17,09%	základního kapitálu.
---	--------	----------------------

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group má obchodní podíly propojených osob uvedených v čl. I. ve výši u osoby:

AIS Servis, s.r.o.	70,00%	
Global Expert, s.r.o.	100,00%	základního kapitálu.

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group v roce 2013 založila nadaci Nadace pojišťovny Kooperativa. Nadace zřídila Obecně prospěšnou společnost pod názvem Obecně prospěšná společnost Kooperativy.

b) Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group má obchodní podíly propojených osob uvedených v čl. I. a ve výši u osoby:

ČPP Servis, s.r.o.	100,00%	základního kapitálu.
--------------------	---------	----------------------

III. Smlouvy mezi VIG ND, a.s. a ovládajícími osobami platné a uzavřené v rozhodném období

1. Smlouvy se společností Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group:

Smlouva o nájmu budovy MAIN POINT KARLIN (centrála VIG) včetně zastavěného pozemku a okolních pozemků ze dne 2.1.2012, ve znění dodatku č. 1. ze dne 29.6.2012, dodatku č. 2. ze dne 01.10.2012, dodatku č.3 ze dne 30.8.2013, dodatku č. 4 ze dne 17.9.2014, dodatku č. 5 ze dne 29.12.2014, dodatku č. 6 ze dne 1.4.2015 a dodatku č.7 ze dne 30.12.2015. Smlouva je realizovaná za obvyklých podmínek a za cenu obvyklou.

Smlouva o sdílení nákladů ze dne 1.4.2015. Smlouva je realizovaná za obvyklých podmínek a za cenu obvyklou.

Smlouva o provádění činnosti Property Managementu účinná od 1.1.2012 týkající se property managementu nemovitostí budovy Main Point Karlin (Centrála VIG), ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.4.2012, dodatku č. 2 ze dne 11.12.2012, dodatku č. 3 ze dne 22.4.2013, dodatku č. 4 ze dne 25.7.2013 a dodatku č. 5 ze dne 17.12.2015. Smlouva je uzavřená za obvyklých podmínek a za obvyklou cenu.

Smlouva o provádění činnosti Property Managementu účinná od 16.12.2011 týkající se property managementu nemovitostí v areálu Modřice, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.4.2013. Smlouva je uzavřená za obvyklých podmínek a za obvyklou cenu.

Smlouva o nájmu nebytových prostor č.1-VIG-KOO-2011 ze dne 29.7.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.10.2011, dodatku č. 2 ze dne 10.1.2012, dodatku č. 3 ze dne 5.10.2012, dodatku č. 4 ze dne 22.10.2012, dodatku č. 5 ze dne 31.12.2012, dodatku č. 6 ze dne 15.3.2013, dodatku č. 7 ze dne 26.11.2014, dodatku č. 8 ze dne 15.1.2015, dodatku č. 9 ze dne 30.3.2015 a dodatku č. 10 ze dne 15.9.2015. Smlouva je realizovaná za obvyklých podmínek a za cenu obvyklou.

Smlouva o koupi akcie VIG FUND uzavřený investiční fond, a. s. uzavřená dne 21.7.2014. Smlouva byla uzavřena za obvyklých podmínek a za obvyklou cenu.

Pojistná smlouva č. 7720592839 ze dne 1.7.2011 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.10.2011 a dodatku č. 2 ze dne 6.6.2012. Smlouva byla uzavřena za obvyklých podmínek a za obvyklou cenu.

Kupní smlouva o prodeji movitých věcí uzavřená dne 20.8.2015. Smlouva byla uzavřena za obvyklých podmínek a za obvyklou cenu.

2. Smlouvy se společností Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group

Pojistná smlouva č. 0013866303 platná od 22.8.2011 do 22.8.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.8.2012, dodatku č. 2 ze dne 21.2.2013, dodatku č. 3 ze dne 21.2.2013 a dodatku č. 4 ze dne 14.8.2013. Smlouva byla realizována za obvyklých podmínek.

Pojistná smlouva č. 0013878085 ze dne 19.8.2015. Smlouva je realizována za obvyklých podmínek a za cenu obvyklou.

3. Smlouvy se společností Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group

Smlouva o úplatném převodu akcií č. 0013866303 ze dne 26.10.2015. Smlouva byla realizována za obvyklých podmínek.

IV. Smlouvy mezi VIG ND, a.s. a propojenými osobami

Smlouva o zajištění správy areálu Brněnská 634, 664 42 Modřice uzavřená dne 29.6.2011 se společností SURPMO, a. s. (smluvní vztah nahrazen S – správa nemovitostí, a.s.) ve znění dodatku č. 1 za dne 1.8.2011, dodatku č. 2 ze dne 1.11.2011 a dodatku č. 3 ze dne 19.12.2011, dodatku č. 4 ze dne 27.3.2012, dodatku č. 5 ze dne 15.12.2012, dodatku č. 6 ze dne 11.3.2013 ve znění dodatku č. 7 ze dne 30.3.2015 a dodatku č. 8 ze dne 31.8.2015. Smlouva byla realizovaná za obvyklých podmínek a za cenu obvyklou.

Smlouva o nájmu nebytových prostor č.1-VIG-UNI-2011 ze dne 29.7.2011 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.1.2012, dodatku č. 2 ze dne 30.3.2012, dodatku č. 3 ze dne 15.10.2012, dodatku č. 4 ze dne 29.10.2012, dodatku č. 5 ze dne 31.12.2012, dodatku č. 6 ze dne 29.3.2013 a dodatku č. 7 ze dne 11.2.2014 uzavřená se společností UNIGEO, a. s. a týkající se nájmu nebytových prostor za obvyklých podmínek a za cenu obvyklou.

Smlouva o poskytnutí úvěru pro společnost KIP, a.s. ze dne 11.12.2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.7.2013 a dodatku č.2 ze dne 4.11.2013. Smlouva byla realizovaná za obvyklých podmínek a za cenu obvyklou.

Smlouva o zřízení zástavního práva k cenným papírům se společností KIP, a.s. ze dne 11.12.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 4.11.2013. Předmět smlouvy: zástava cenných papírů HOTELY SRNÍ, a.s. Smlouva byla realizovaná za obvyklých podmínek a za cenu obvyklou.

Smlouva o zřízení zástavního práva k cenným papírům se společností KIP, a.s. ze dne 11.12.2012. Předmět smlouvy: zástava cenných papírů Sanatorium Astoria a.s. Smlouva byla realizovaná za obvyklých podmínek a za cenu obvyklou.

Smlouva o zřízení zástavního práva k cenným papírům se společností KIP, a.s. ze dne 24.1.2013. Předmět smlouvy: zástava cenných papírů HOTELY SRNÍ, a.s. Smlouva byla realizovaná za obvyklých podmínek a za cenu obvyklou.

Smlouva o zřízení zástavního práva k cenným papírům se společností KIP, a.s. ze dne 24.1.2013. Předmět smlouvy: zástava cenných papírů Sanatorium Astoria a.s. Smlouva byla realizovaná za obvyklých podmínek a za cenu obvyklou.

Dohoda o ukončení smlouvy o zřízení zástavního práva k cenným papírům se společností KIP, a.s. ze dne 20.4.2015. Předmět smlouvy: zánik platnosti Smlouvy o zřízení zástavního práva k cenným papírům emitenta Sanatorium Astoria a.s. ze dne 11. 12. 2012 a 24. 01.2013.

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 30.8.2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.10.2014, včetně Dohody o úpravě Dodatku č.1 ze dne 15.1.2015, Dodatku č. 2 ze dne 26.1.2015 a Dodatku č. 3 ze dne 30.12.2015 uzavřené s Obecně prospěšnou společností Kooperativy. Smlouva byla realizovaná za obvyklých podmínek a za cenu obvyklou.

V. Jiná právní jednání mezi propojenými osobami

Ve sledovaném období nebyla učiněna žádná právní jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob.

VI. Opatření mezi propojenými osobami

Představenstvo společnosti VIG ND, a.s. prohlašuje, že společnost neposkytla ostatním propojeným osobám jiná plnění, nepřijala žádná opatření v zájmu nebo na popud propojených osob než ta, která jsou uvedena v této zprávě.

VII. Závěr

Představenstvo společnosti VIG ND, a.s. prohlašuje, že ze vztahů mezi ovládanou a ovládajícími osobami ani ze vztahů mezi propojenými osobami nevznikla společnosti újma. Představenstvo dále prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování této zprávy bylo postupováno v rozsahu informací a údajů, které má představenstvo k dispozici.

Tato zpráva byla zpracována představenstvem ovládané osoby společnosti VIG ND, a.s. dne 30.3.2016. Tato Zpráva bude součástí výroční zprávy ovládané osoby za rok 2015 jako její nedílná součást.

V Praze dne 18.05.2016

Ing. Jaroslav Suk
předseda představenstva

Ing. Vít Rozsypal
člen představenstva



Ing. Luděk Marek
člen představenstva



VIG ND, a.s.

VIDLO SPOLÉČNOSTI POBŘEŽNÍ 665/21 166 00 PRAHA 8

IČ 24725910
DIČ CZ22725960
ZÁPS U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE SPIS ŽN B14629

V. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a
186 00 Praha 8
Česká republika

Telephone +420 222 123 111
Fax +420 222 123 100
Internet www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti VIG ND, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VIG ND, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, tj. rozvahy k 31. prosinci 2015, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok 2015 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a dalších vysvětlujících informací. Údaje o společnosti VIG ND, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti VIG ND, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně vyhodnocení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém, který je relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VIG ND, a.s. k 31. prosinci 2015 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

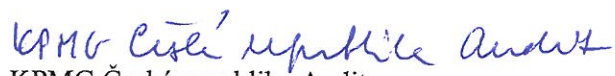
Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce společnosti VIG ND, a.s. k 31. prosinci 2015 se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

V Praze, dne 18. května 2016


KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71


Veronika Strolená
Director
Evidenční číslo 2195